

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«19» 03. 2015 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 49 _____ ул.
(пер., пр., б-р) _____ Гая _____
Город, село Ульяновск район _____ Ульяновская область
Вид управления _____ ОАО «ГУК Железнодорожного района» _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
_____ ООО «РЭУ Южное» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1969 _____
2. Материал стен _____ Панель _____
3. Число этажей _____ 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ Имеется _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 4 _____
7. Количество квартир _____ 80 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 3880,96 _____
9. Количество лифтов _____ нет _____
10. Количество мусоропроводов _____ нет _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ Не предусмотрено проектом _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ Не предусмотрено проектом _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Техн. Директор ООО «РЭУ Южное» В.В. Жаднов _____

и членов комиссии (представителей собственников) _____

1. Начальник участка ООО «РЭУ Южное» - Тарасов В.А. _____
 2. Мастер ООО «РСУ Южное» - Сигаева И.В. _____
- Старшего по дому _____ Гордеев А.П. _____

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн. Устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно Закрыто Удовлетворительно	Ремонт не требуется Двери металлические закрыты на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	ЦО	Требуется замена изоляции 80 м/п
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Удовлетворительно удовлетворительно контруклон, разрушение удовлетворительно нет Удовлетворительно	Ремонт не требуется ремонт не требуется Капитальный ремонт 70м/п Ремонт не требуется Ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительно	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	Нарушение изоляции	Требуется тек Ремонт — 20м/п
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	Переключения не требуется

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1.	ХВС	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
2.	ГВС	Нет	
3.	Отопление	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
4.	Газоснабжение	Нет	
5.	Электроснабжения	Имеется — 1 шт	В удовлетворит

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
			состоянии
6.	Иные	Нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Без повреждений, в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	По проекту кв.4,21,24,44,64	По проекту
5.	Кирпичные пилоны	нет	Нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	Нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	Нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	Нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Частичное разрушение подъезд 4, нарушение усиления	текущий ремонт 1,8 м.кв
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	Без повреждений	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Частичное разрушение, проседание	Текущий ремонт — 60 м. кв
14.	Цоколь	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	нет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные</u> ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	Нет
3.	Установлены ванны на	нет	Нет

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Отслоение примыкания, разрыв ковра В удовлетворит. состоянии частичное разрушение отсутствуют	Требуется капитальный ремонт 973 м.кв. Ремонт не требуется текущий ремонт 4 шт
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках	Удовлетворительно Удовлетворительно	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	Частичное отслоение краски, загрязнение, 1-4 подъезды	Требуется текущий ремонт: покраска — 400 м. кв., побелка 440 м.кв.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Удовлетворительно <i>удовлетвор</i> <i>удовлетвор</i>	Ремонт не требуется кап. Ремонт 2012 г.

Выводы и предложения комиссии:

Требуется:
 Кан. реш. крыша 1 кв - 80 м², кровля 2 кв - 20 м²
 Кан. реш. кан. - 40 м², эл. щит - 2 кв м²
 Територия реш. навес - 4 кв м², кан. реш.
 кровли - 943 м², покраска - 400 м², побелка - 440 м²

Подписи:

Председатель комиссии: *Мадон* В.В. Жаднов

Члены комиссии: *[подпись]* В.А. Тарасов

[подпись] И.В. Сигаева

[подпись] И.А. Бабаев

Старший по дому *[подпись]* Гордеев А.П., *89033394944*